

CHANDRAGIRI HILLS LIMITED

Thankot, Kathmandu, www.chandragirihills.com

Phone no : + 977 4312515

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) सँग सम्बन्धित अनुसूची-१४

चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको २०२२ मार्च ३१ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिष्कृत) प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण :

(कम्पनीको हिसाबकिताब इ.सं. (अंग्रेजी महिना) अनुसार लेखांकन गरिने भएको हुँदा आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ (२०२१/२०२२) को १ जनवरी २०२२ देखि ३१ मार्च २०२२ सम्मको अवधिको आर्थिक विवरण प्रस्तुत गरिएको छ।

- (क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको बासलात र नाफा-नोक्सानसम्बन्धी विवरण :
आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ अन्तर्गत कम्पनीको ३१ मार्च २०२२ मा समाप्त भएको तेस्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरू अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ।
तेस्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरूबीच कम्पनीको नियमित व्यावसायिक कारोबारबाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको।
- (ख) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को तेस्रो त्रैमासिक अवधि, ३१ मार्च २०२२ मा समाप्त भएको अवधिको लेखापरीक्षण नभएको वित्तीय विवरणहरूका प्रमुख वित्तीय अनुपातहरू :

विवरण	तेस्रो त्रैमासिक अवधि ३१ मार्च २०२२ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	दोस्रो त्रैमासिक अवधि ३१ डिसेम्बर २०२१ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	गत वर्षको दोस्रो त्रैमासिक अवधि ३१ मार्च २०२१ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)
ऋण पुँजीको अनुपात	२.२०	२.१८	२.०९
सेयरधनीको सेयर पुँजी कोषको प्रतिफल	(०.०३)	(०.०२)	(०.१५)
प्रतिसेयर आमदानी (रु.)	(१.९२)	(१.९४)	(१.९९)
प्रतिसेयर नेटवर्थ (रु.)	७०.७०	७१.४८	७१.०९
प्रतिसेयर कूल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	२३३.४७	२३५.४३	२४९.३४
प्रतिसेयर बजार मूल्य (रु १००/- प्रतिसेयर) (रु.)	१३२५	१३७९	२४८५
प्राइस अर्निङ रेटियो (टाइम्स)	(७९.५५)	(१२०.७४)	(२९०.४८)
चालू अनुपात	२.५०	२.४८	२.८६

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण :-

- (क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को तेस्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा कोरोनाको प्रकोप विस्तारै कमी हुँदासाथ आर्थिक तथा सामाजिक क्रियाकलापहरू सहज रूपमा सुरु हुन थाल्यो। यसबाट कम्पनी भ्रमणमा आउने पर्यटकहरूको संख्यामा विस्तारै सुधार हुँदै आएको छ।
- (ख) कम्पनीको मुख्य आय भनेको कम्पनी परिसरमा भ्रमण गर्न आउने पर्यटकहरूबाट गरिने खर्च नै हो। विश्वव्यापी रूपमा फैलिएको कोरोनाको प्रभावका कारण आम जनमानसमा परेको भय-बासबाट यस अवधिमा समेत केही समय असहजता भयो। तथापि समीक्षा अवधिको अन्तिम महिनासम्ममा भने वातावरणमा केही सहजता हुन पुग्यो। कम्पनीलाई यस प्रकारको प्रभावबाट आर्थिक गतिविधिमा प्रत्यक्ष रूपमा ठूलो असर पर्ने भएकाले आर्थिक सूचकांकहरूमा उल्लेखनीय सुधार हुन केही समय अझ लाग्ने देखिएको छ।
- (ग) राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाई उडानहरू केही छोटो समयअघिका लागि प्रभावित रहन गए। विदेशी पर्यटकहरूको आवागमनमा समीक्षा अवधिबीचको समयबाट सहजता हुँदै अघिल्लो अवधिसम्ममा बन्द रहेका अन्तर्राष्ट्रिय नाकाहरूसमेत यस अवधिमा खुला हुँदा स्थलमार्ग हुँदै नेपाल भित्रिने भारतीय पर्यटकहरूको चहलपहलमा उल्लेख्य सुधार हुँदै आएको छ।
- (घ) कोभिडपछि हालको समयमा कम्पनी परिसरमा विभिन्न क्रियाकलापहरू, जस्तै : विवाह समारोह, नेपाल सरकारका निकायहरूका विभिन्न दिवा तथा आवासीय कार्यक्रमहरू तथा गोष्ठीहरू, राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय संघ-संस्थाहरूका कार्यक्रमहरू, सेमिनारहरू, महोत्सव तथा समारोहहरू सञ्चालन हुँदै आएका छन्। यस प्रकारका कार्यक्रमहरूबाट कम्पनीको आय आर्जनमा पछिल्लो समयबाट सुधार हुँदै गएको छ तथा कम्पनीको पहिचानमा छुट्टै आयाम थप भएको छ।
- (ङ) कम्पनीबाट भ्रमणमा आउने पर्यटकहरूको मनोरञ्जनका लागि साहसिक गतिविधिहरू, जस्तै : जिपलाइन, बाल क्लाइम्बिङबाट पर्यटकहरूको सकारात्मक प्रतिक्रियालाई मध्यनजर गर्दै यस अवधिमा थप नयाँ गतिविधिअन्तर्गत स्विडिङ सञ्चालनमा ल्याइएको छ। यसका साथसाथै स्कुल-कलेजका विद्यार्थीका लागि शैक्षिक तथा मनोरञ्जनसम्बन्धी भ्रमणमा चित्लाङ जानका लागि समेत कम्पनीबाट एकतर्फी केवलकार टिकटको व्यवस्था गरिएको छ। यसबाट कम्पनीको प्रचारप्रसार तथा आय आर्जनमा समेत राम्रो प्रभाव देखिएको छ।
- (च) सहवित्तीयकरण कर्जा एवं चालू पुँजीहरूको साँवा-ब्याज तोकिएको समयमा भुक्तानी गरिँदै आएको छ।

३. कानूनी कारवाहीसम्बन्धी विवरण :

- (क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनीउपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।
- (ख) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका संस्थापक वा सञ्चालकले वा संस्थापक वा सञ्चालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।
- (ग) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा सञ्चालकविरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

४. संगठित संस्थाको सेयर कारोबारसम्बन्धी विश्लेषण :

- (क) सेयरको कारोबारमा हुने उतारचढाव खुला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यताअनुरूप निर्देशित हुने गरेको छ। सेयरको कारोबारसम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ।
- (ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को मार्च ३१, २०२२ सम्म अन्त्य भएको तेस्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रतिसेयर रु. १००/का दरको सेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या देहायवर्गमा जम्मा रहेको छ :

त्रैमासिक आ.व. २०७८/०७९ (२०२१/२०२२)	सेयर कारोबार मूल्य (रु.)			कुल सेयरको कारोबार दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कुल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार सेयर संख्या
तेस्रो त्रैमास (२०७८ चैत १७, मार्च ३१, २०२२ सम्म)	१,५१५	१,३१६	१,३२५	६०	८,३२६	३,५१,७४९

५. समस्या तथा चुनौती :

- (क) समस्या तथा चुनौतीहरू :

(अ) आन्तरिक

१. यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको।

(आ) बाह्य

१. यस प्रतिवेदन तयार गर्ने अवधिको अन्त्यसम्ममा विश्वमा चलिरहेको दुई शक्तिशाली देशबीचको युद्ध र यसबाट सिर्जित असहज परिस्थितिहरू।
२. पर्यटन, भौतिक पूर्वाधारको विकासको कमी।
३. अप्रत्याशित रूपमा राष्ट्रियस्तरमा घोषणा हुने निर्णयहरू र यसबाट पर्या-पर्यटकीय क्षेत्रमा पर्ने प्रभाव।
४. पर्यटकहरूको सुरक्षा, देशको आर्थिक र राजनीतिक अवस्था तथा अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा जारी गरिने यात्रा प्रतिकूलतासम्बन्धी निर्देशनहरूबाट पर्ने प्रभावहरू।

५. ऊर्जा, विद्युत, इन्धन तथा तत्सम्बन्धी औद्योगिक पदार्थमा हुने अप्रत्याशित मूल्यवृद्धि, उपभोग्य पदार्थको मूल्यवृद्धि र श्रम समस्याहरूबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरू।
६. देशमा अचानक आइपर्ने असहज परिस्थितिहरू, सरकारबाट हतोत्साहित रूपमा गरिने आर्थिक नीतिहरूको परिवर्तन।
७. विदेशी विनियम दरमा आउने अप्रत्याशित परिवर्तन।

(ख) रणनीति :

कोरोना भाइरस संक्रमणको कोलाहलपछिको अवस्था सामान्य हुँदै जाँदा कम्पनीप्रति आम जनमानसबाट प्रस्तुत गरिएको सकारात्मक सोच तथा कम्पनीको व्यवस्थापनको कुशल कार्यकुशलता तथा समयसापेक्ष रणनीतिका परिणामस्वरूप भ्रमणमा आउने पर्यटकहरूको क्रमिक वृद्धि एवं रिसोर्टमा बास बस्न तथा कार्यक्रम सञ्चालन गर्न आउनेहरूको उल्लेख्य संख्यामा वृद्धि भएको छ। कम्पनीले व्यावसायिक गतिविधिमा वृद्धि गर्न विभिन्न समस्या तथा चुनौती सामाना गर्नुपरेको अवस्थामा पनि भ्रमणमा आउने तथा रिसोर्टमा बस्न आउने पाहुनालाई प्रदान गरिने गुणस्तरीय सेवा तथा अपनाउनुपर्ने सुरक्षा मापदण्डमा स्तरोन्नति, संरचनाका सेवा तथा सुविधासम्बन्धी भौतिक पूर्वाधारको स्तर वृद्धि गर्ने तथा व्यावसायिक कार्यकुशलतालाई पूर्ण क्षमतामा प्रयोग गर्दै कम्पनीका सबै संयन्त्रहरूको समुचित सदुपयोग गरी कम्पनीको सञ्चालन न्यूनतम खर्चमा गर्ने, कम्पनी सञ्चालनार्थ सम्बन्धित खर्चको मितव्ययितासहित अन्य अनावश्यक खर्चहरूलाई समेत कटौती गर्दै कम्पनीलाई अनुकूल वातावरण बनाई आम्दानीमा वृद्धि गर्न बजार व्यवस्थापन गर्नेतर्फ उच्च प्राथमिकता दिइनेछ।

६. संस्थागत सुशासन :

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदमसम्बन्धी विवरण :

- (क) कम्पनीको लेखापरीक्षण उपसमितिले लेखापरीक्षणको लागि लेखापरीक्षक छनोट गरी लेखापरीक्षण गराउने गर्दछ, लेखापरीक्षकबाट प्राप्त प्रतिवेदनको अध्ययन गरी कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्तदुरुस्त राख्नको लागि व्यवस्थापनलाई निर्देशनसमेत दिने गरेको।
- (ख) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण छुट्टै स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिन्छ, जसले आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समितिसमक्ष पेश गर्ने गर्दछ।
- (ग) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरूको पूर्ण परिपालनासहित अन्य प्रचलित ऐन तथा कानूनवमोजिम पूरा गर्नुपर्ने मापदण्डहरूको पूर्ण पालना गर्दछ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरूको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रूपमा उत्तरदायित्व लिन्छु। साथै, म यो उद्घोष गर्दछु कि मैले जाने-बुझेसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरू सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरूलाई सुसूचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाइएको छैन।

अनुसूची १ Chandragiri Hills Limited Kathmandu, Nepal

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS AS ON 31st March 2022

Particular	Upto this Quarter ending on 31st March 2022 (Unaudited)	Upto Previous Quarter ending on 31st December 2021 (Unaudited)	Corresponding Previous Year Quarter ending on 31st March 2021 (Unaudited)
I ASSET			
Non-Current Asset			
(a) Fixed Asset			
(i) Property, Plant and Equipment	3,036,309,796	3,048,321,246	3,112,859,154
(ii) Intangible Asset	4,563,950	4,377,110	5,258,814
(iii) Capital Work in Progress	25,830,908	19,827,861	14,907,738
(b) Long term Investment	238,100,000	238,100,000	208,388,200
Deferred tax asset	4,000,054	4,000,054	30,453,649
Total of Non-Current Asset	3,308,804,708	3,314,626,270	3,371,867,555
Current Assets			
(a) Inventories	30,043,336	27,715,680	23,664,145
(b) Account Receivables	32,353,353	27,687,116	19,212,473
(c) Cash & Cash Equivalent	13,876,119	41,713,937	160,269,304
(d) Loans & Advances	121,354,448	109,935,863	147,884,383
(e) Other Current Assets	75,272,155	90,071,835	102,223,443
Total of Current Asset	272,899,411	297,124,431	453,253,748
Total Asset	3,581,704,119	3,611,750,702	3,825,121,303
II EQUITY & LIABILITIES			
Equity, Reserve and Surplus			
(a) Share Capital	1,534,091,000	1,534,091,000	1,534,091,000
(b) Calls In Advance	-	-	-
(c) Reserve and Surplus	(449,414,286)	(437,544,514)	(320,838,098)
Total Equity, Reserve and Surplus	1,084,676,714	1,096,546,486	1,213,252,902
2 Non-Current Liabilities			
(a) Long-term borrowings	2,387,797,949	2,395,312,949	2,444,073,064
(b) Deferred Tax Liabilities	-	-	-
Total of Non-Current Liabilities	2,387,797,949	2,395,312,949	2,444,073,064
3 Current Liabilities			
(a) Short Term Borrowing	-	-	-
(b) Duties & Taxes	3,743,759	3,466,279	4,289,964
(c) Account payable	24,208,605	16,918,034	50,471,675
(d) Other Current Liabilities	81,277,091	99,506,953	113,033,697
Total of Current Liabilities	109,229,455	119,891,266	167,795,335
Total Equity and Liabilities	3,581,704,119	3,611,750,702	3,825,121,303

Statement of Profit & Loss for the period ended on 31st December 2021

Particulars	Upto this Quarter ending on 31st March 2022 (Unaudited)	Upto Previous Quarter ending on 31st December 2021 (Unaudited)	Corresponding Previous Year Quarter ending on 31st March 2021 (Unaudited)
Revenue from Operation	420,318,496	259,230,356	174,220,188
Cost of sales	74,248,347	47,169,110	27,898,893
Gross Income	346,070,148	212,061,246	146,321,295
Other Income	2,023,315	1,581,171	2,133,340
Expenses			
Employee Benefits Expenses	56,868,960	34,940,324	31,701,984
Administrative and Other Expenses	64,096,957	35,562,045	50,675,009
Total Expenses	120,965,917	70,502,369	82,376,993
Profit Before Interest, Depreciation and Tax	227,127,546	143,140,048	66,077,641
Finance costs	153,819,743	94,212,473	152,965,601
Profit Before Depreciation and Tax	73,307,803	48,927,574	(86,887,960)
Depreciation and Amortization Expenses	102,708,333	66,458,333	94,232,753
Profit before extra ordinary items and taxes	(29,400,531)	(17,530,759)	(181,120,713)
Extra ordinary item			
Profit before taxes			
Tax Expenses			
Current Tax			
Deferred Tax			
Profit (Loss) for the period from continuing operations	(29,400,531)	(17,530,759)	(181,120,713)
Profit/(Loss) from dis-continuing operations			
Tax expenses of dis-continuing operations			
Profit (Loss) for the period from dis-continuing operations			
Profit/(Loss) for the period	(29,400,531)	(17,530,759)	(181,120,713)
Earning per equity share:			
Basic Earning per share	(1.92)	(1.14)	(11.81)
Diluted Earning per share	(1.92)	(1.14)	(11.81)