

CHANDRAGIRI HILLS LIMITED

Thankot, Kathmandu, www.chandragirihills.com

Phone no : + 977 4312515

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूची-१४

चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिष्कृत) प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण :

- कम्पनीको हिसाब किताब इस्वी सम्बन्धमा लेखांकन गरिने भएको हुँदा आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ (२०२१/२०२२) को १ अप्रिल २०२२ देखि १६ जुलाई २०२२ सम्मको अवधिको आर्थिक विवरण प्रस्तुत गरिएको छ।
- (क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :- आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ अन्तर्गत कम्पनीको (१६ जुलाई २०२२ सम्मको) चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरू अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ। चौथो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरू बीच कम्पनीको नियमित व्यवसायिक कारोवार बाहेक अन्य कुनै कारोवार नभएको।
- (ख) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक अवधि, १६ जुलाई २०२२ मा समाप्त भएको अवधिको लेखापरीक्षण नभएको वित्तीय विवरणका प्रमुख वित्तीय अनुपात :

विवरण	चौथो त्रैमासिक अवधि १६ जुलाई २०२२ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	तेश्रो त्रैमासिक अवधि २९ मार्च २०२१ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	गत वर्षको चौथो त्रैमासिक अवधि १५ जुलाई २०२१ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण भएको)
मूल्यांकन अनुपात	२.०७	२.२०	२.१७
शेयरधनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	०.०२	(०.०३)	(०.२४)
प्रति शेयर आम्दानी (रु)	१.६७	(१.९२)	(१७.७८)
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु)	७४.२९	७०.७०	७३.९२
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	२३४.७७	२३३.४७	२४९.२६
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु १००/-प्रति शेयर) (रु)	१०४९.९०	१३२५	१५०४
प्राइस अर्निङ रेटियो (टाईम्स)	६२९.७१	(६९९.३७)	(८४.६७)
चालु अनुपात	२.९९	२.५०	२.५४

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण :

- (क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा कम्पनीको आर्थिक क्रियाकलाप तुलनात्मक रूपमा राम्रो रहन गयो। यस अवधिको पहिलो महिना देखि नै आर्थिक क्रियाकलापमा क्रमश सुधार हुँदै जाँदा कम्पनीको व्यापार व्यवसायमा वृद्धि भयो।
- (ख) कम्पनीको मुख्य आय भनेको आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूले कम्पनीले संचालन गरेका केवलकार,जीप लाइन भ्यू टावर लगायतका पर्यटकिय गतिविधिको प्रयोग वाट प्राप्त हुने आय नै हो। आन्तरिक पर्यटनको सकारात्मक वृद्धि तथा छिमेकी मुलुक भारतबाट भ्रमण आउने पर्यटकहरूको संख्यामा भएको उल्लेख सुधारको फलस्वरूप कम्पनी परिशर भित्र भ्रमणमा आउने पर्यटकहरूको संख्या तुलनात्मक रूपमा वृद्धि भयो।
- (ग) आन्तरिक तथा बाह्य हवाई उडानमा भएको सहजता तथा विश्वव्यापी रूपमा पर्यटन गतिविधिमा भएको वृद्धिको सकारात्मक प्रभाव नेपालमा पनि देखिन थाल्यो। जसको फलस्वरूप भारतीय तथा अन्य तेश्रो मुलुकबाट आउने पर्यटकहरूको चहलपहलमा उल्लेख सुधार हुँदै आएको छ। यसको प्रत्यक्ष प्रभाव कम्पनीको पछिल्लो समयको आयमा हुन गयो।
- (घ) कम्पनीको व्यवस्थापन तथा संचालन नेतृत्वको रणनीतिक व्यवस्थापन, प्रतिकूल परिस्थितिमा दृढताका साथ कार्यकुशलता प्रदर्शन गर्ने व्यवस्थापकीय निष्पणता, व्यवसायिक दक्षता तथा क्षमता, कर्मचारीहरूको सहयोग र समर्थनको कारण कम्पनीको आयमा वृद्धि भएको छ।
- (ङ) यस अवधिमा कम्पनीले संचालनमा ल्याएका विभिन्न पर्यटकिय गतिविधिको प्रयोग तथा भ्रमण र रिसोर्टमा बास बस्न आउने स्वदेशी पर्यटकहरूको सङ्ख्यामा धेरै सुधार भएको छ। जसको प्रत्यक्ष प्रभाव कम्पनीको आयमा देखिन्छ।
- (च) सहवित्तियकरण कर्जा एवम् चालु पूँजीको सावा ब्याज तोकिएको समयमा भुक्तानी गरिँदै आएको छ।

३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण :

- (क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।
- (ख) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।
- (ग) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोवार सम्बन्धी विश्लेषण :

- (क) शेयरको कारोवारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरूप निर्देशित हुने गरेको छ। शेयरको कारोवार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ।
- (ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु १००/का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कुल दिन तथा कारोवार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ :

चौमासिक आ.व. २०७८/०७९ (२०२१/०२२)	शेयर कारोवार-मूल्य (रु)			कुल शेयरको कारोवार-दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोवार भएको कुल दिन	कारोवार संख्या	कुल कारोवार शेयर संख्या
चौथो त्रयमास (२०७९ आसाढ ३२, जुलाई १६, २०२२ सम्म)	१,३४३	९२४	१०४९.९०	७३	५,६२३	२,२२,२५१

५. समस्या तथा चुनौती :

- (क) समस्या तथा चुनौतीहरू :

(अ) आन्तरिक

१. यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको।

(आ) बाह्य

१. यस प्रतिवेदन तयार गर्ने अवधिको अन्त्य सम्ममा रु र यूकेन बीचको युद्ध र यसबाट सिर्जित असहज परिस्थिति।
२. पर्यटकिय पूर्वाधारको विकासको कमी।
३. अप्रत्याशित रूपमा राष्ट्रिय स्तरमा घोषणा हुने निर्णयहरू र यसबाट पर्या-पर्यटकीय क्षेत्रमा पर्ने प्रभाव।
४. विश्वव्यापी रूपमा भएको मूल्य वृद्धि र सो ले नेपालमा पारेको प्रभाव, देशको आर्थिक र राजनैतिक अवस्था तथा अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा जारी गरिने यात्रा प्रतिकूलता सम्बन्धी निर्देशनहरूबाट पर्ने प्रभावहरू।
५. विद्युत, इन्धन तथा खाद्य पदार्थमा हुने अप्रत्याशित मूल्य वृद्धि, उपभोग्य पदार्थको मूल्यवृद्धि र श्रम समस्याहरूबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरू।
६. देशमा अचानक आईपने असहज परिस्थिति, सरकारको आर्थिक नीतिमा हुने परिवर्तन।
७. विदेशी विनियम दरमा आउने अप्रत्याशित परिवर्तन।

(ख) रणनीति :

- कम्पनी प्रतिको आम जनमानसबाट प्राप्त सकारात्मक सोच तथा कम्पनीको व्यवस्थापनको कार्यकुशलता तथा समय सापेक्ष रणनीतिको परिणामस्वरूप भ्रमणमा आउने पर्यटकहरूको क्रमिक वृद्धि एवं रिसोर्टमा बास बस्न तथा कार्यक्रम

संचालन गर्न आउनेहरूको उल्लेख संख्यामा वृद्धि भएको छ।

कम्पनीको व्यवसायिक गतिविधिमा वृद्धि गर्न विभिन्न समस्या तथा चुनौती सामना गर्नुपरेको वर्तमान अवस्थामा पनि कम्पनिले संचालन गरेका विभिन्न पर्यटकिय गतिविधि तथा रिसोर्टमा बस्न आउने पाहुनाहरूलाई प्रदान गरिने गुणस्तरीय सेवा तथा अपनाउनुपर्ने सुरक्षा मापदण्डमा स्तरोन्नति, भौतिक पूर्वाधारको स्तर वृद्धि गर्ने तथा व्यवसायिक कार्यकुशलतालाई पूर्ण क्षमतामा प्रयोग हुँदै आएको छ।

कम्पनीका सबै संयन्त्रहरूको समुचित सदुपयोग गरि कम्पनीको संचालन न्यूनतम खर्चमा गर्ने, कम्पनीको संचालन खर्चमा मितव्ययीता सहित अन्य अनावश्यक खर्चहरूलाई कटौती गरी कम्पनीलाई अनुकूल वातावरण बनाई आम्दानीमा वृद्धि हुने गरी बजार व्यावस्थापन गर्ने तर्फ उच्च प्राथमिकता दिइनेछ।

कम्पनीबाट मिति २०७९ श्रावण १ गतेबाट लागु हुने गरि केवलकार सेवाको समयावधीलाई परिवर्तन गरि विहान ८.०० बजेबाट बेलुकी ९.०० बजेसम्म संचालन गर्न थालिएको छ। यसबाट कुनै पनि कार्यालयबाट आफ्नो कार्यालय समय पश्चात पनि संध्याकालीन समयमा केवलकारको यात्रा गर्न वा रिसोर्ट तथा टप स्टेसनबाट काठमाण्डौ उपत्यकाको रात्रिकालिन दृश्यावलोकन गर्न चाहने यात्रुहरूलाई थप मद्दत पुग्ने विश्वास गरिएको छ।

६. संस्थागत सुशासन :

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापन द्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण :

- (क) कम्पनीको लेखापरीक्षण उपसमितिले लेखापरीक्षणको लागि लेखापरीक्षक छनौट गरि लेखापरीक्षण गराउने गर्दा, लेखापरीक्षकबाट प्राप्त प्रतिवेदनको अध्ययन गरि कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्तदुरुस्त राख्नको लागि व्यवस्थापनलाई निर्देशन समेत दिने गरेको।
- (ख) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण छुट्टै स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिन्छ, आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समिति समक्ष पेश गर्ने गर्दछ।
- (ग) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरूको पूर्ण परिपालना सहित अन्य प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिम पुरा गर्नु पर्ने मापदण्डहरूको पूर्ण पालना गर्दछ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :

आजका मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरूको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रूपमा उत्तरदायित्व लिन्छु। साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरू सत्य,तथ्य, र पूर्ण छन र लगानीकर्ताहरूलाई सुसूचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाइएको छैन।

अनुसूची १

Chandragiri Hills Limited

Kathmandu, Nepal

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS AS ON 16th July 2022

Particulars	Upto this Quarter ending on 16th July 2022 (Unaudited)	Upto this Quarter ending on 31st March 2022 (Unaudited)	Corresponding Previous Year Quarter ending on 15th July 2021 (Audited)
ASSET			
Non-Current Asset			
(a) Fixed Asset			
(i) Property, Plant and Equipment	3,011,862,310	3,036,309,796	3,096,113,022
(ii) Intangible Asset	4,563,950	4,563,950	4,362,260
(iii) Capital Work in Progress	28,344,669	25,830,908	15,369,812
(b) Long term Investment	258,100,000	238,100,000	209,300,000
Deferred tax asset	4,000,054	4,000,054	4,000,054
Total of Non-Current Asset	3,306,870,983	3,308,804,708	3,329,145,148
Current Assets			
(a) Inventories	18,748,872	30,043,336	23,398,810
(b) Account Receivables	24,515,599	32,353,353	16,047,429
(c) Cash & Cash Equivalent	53,391,440	13,876,119	95,271,057
(d) Loans & Advances	144,955,680	121,354,448	132,950,353
(e) Other Current Assets	53,081,411	75,272,155	104,296,690
Total of Current Asset	294,693,002	272,899,411	371,964,339
Total Asset	3,601,563,984	3,581,704,119	3,701,109,487
EQUITY & LIABILITIES			
Equity, Reserve and Surplus			
(a) Share Capital	1,534,091,000	1,534,091,000	1,534,091,000
(b) Reserve and Surplus	(394,436,308)	(449,414,286)	(412,409,732)
Total Equity, Reserve and Surplus	1,139,654,692	1,084,676,714	1,121,681,268
Non-Current Liabilities			
(a) Long-term borrowings	2,363,512,949	2,387,797,949	2,432,842,949
(b) Deferred Tax Liabilities			
Total of Non-Current Liabilities	2,363,512,949	2,387,797,949	2,432,842,949
Current Liabilities			
(a) Duties & Taxes	1,046,843	3,743,759	4,395,741
(b) Account payable	28,248,744	24,208,605	37,184,431
(c) Other Current Liabilities	69,100,756	81,277,091	105,005,096
Total of Current Liabilities	98,396,343	109,229,455	146,585,268
Total Equity and Liabilities	3,601,563,984	3,581,704,119	3,701,109,487

Statement of Profit & Loss for the period ended on 16th July 2022

Particulars	Upto this Quarter ending on 16th July 2022 (Unaudited)	Upto this Quarter ending on 31st March 2022 (Unaudited)	Corresponding Previous Year Quarter ending on 15th July 2021 (Audited)
Revenue from Operation	669,848,285	420,318,496	221,948,824
Cost of sales	107,259,121	74,248,347	32,845,553
Gross Income	562,589,165	346,070,148	189,103,271
Other Income	5,743,594	2,023,315	7,466,768
Expenses			
Employee Benefits Expenses	85,120,590	56,868,960	48,805,813
Administrative and Other Expenses	97,208,058	64,096,957	74,137,309
Total Expenses	182,328,647	120,965,917	122,943,122
Profit Before Interest, Depreciation and Tax	386,004,111	227,127,546	73,626,917
Finance costs	225,426,665	153,819,743	195,508,095
Profit Before Depreciation and Tax	160,577,447	73,307,803	(121,881,179)
Depreciation and Amortization Expenses	135,000,000	102,708,333	124,357,573
Profit before extra ordinary items and taxes	25,577,447	(29,400,531)	(246,238,752)
Extra ordinary item			
Profit before taxes			
Tax Expenses			
Current Tax			
Deferred Tax			26,453,595
Profit (Loss) for the period from continuing operations	25,577,447	(29,400,531)	(272,692,347)
Profit/(Loss) from dis-continuing operations			
Tax expenses of dis-continuing operations			
Profit (Loss) for the period from dis-continuing operations			
Profit/(Loss) for the period	25,577,447	(29,400,531)	(272,692,347)
Earning per equity share:			
Basic Earning per share	1.67	(1.92)	(17.78)
Diluted Earning per share	1.67	(1.92)	(17.78)