CHANDRAGIRI HILLS LIMITED

CHANDRAGIRI HILLS
WHERE WISHES COME TRUE

Thankot, Kathmandu, www.chandragirihills.com
Phone no : + 977 4312515

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) सँग सम्बन्धित
अनुसूची-१४

चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण :-

कम्पनीको हिसाब किताबको लेखांकन अनुसार आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ (२०२३/२०२४) को २०८० माघ १ देखि २०८० चैत्र ३० - जनवरी १५, २०२४ देखि अप्रिल १२ ,२०२४) सम्मको आर्थिक विवरण निम्न अनुसार प्रस्तुत गरिएको छ ।

(क) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण:-

आर्थिक बर्ष २०८०/०८१ को कम्पनीको तेश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको तुलनात्मक वित्तिय विवरण अनुसूचि १ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तेश्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच कम्पनीको नियमित व्यवसायिक कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) कम्पनीको तेश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको वित्तिय विवरणका प्रमुख वित्तीय अनुपात :-

विवरण	यस आ.व.को तेश्रो त्रैमासिक अवधि (चैत्र ३० २०८० को अन्त्यमा)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (पौष २९, २०८० को अन्त्यमा)	गत आ.व. को तेश्रो त्रैमासिक अवधि (चैत्र ३०, २०७९ को अन्त्यमा)
ऋण पूँजीको अनुपात	१.४४	१.५५	१.८६
शेयरधनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	०.०८	०.०५	०.०६
प्रति शेयर आम्दानी (रु)	७.०३	४.१०	५.०७
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु)	९२.०३	८९.०९	७९.९३
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	२३५.८२	२३९.१८	२३८.१०
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु १००/-प्रति शेयर) (रु)	८०८.००	९१५.६०	१,१५१.१०
प्राईस अर्निङ रेसियो (टाईम्स)	११४.८७	२२३.४९	२२७.१७
चालु अनुपात	३.१२	३.१०	३.२८

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण :-

(क) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को तेश्रो त्रयमासको उपलब्ध तथ्यांङकका आधारमा बाह्य तथा आन्तरिक पर्यटकहरुको आवागमनमा उल्लेख्य सुधार भएको छ। गत आर्थिक वर्ष २०७९।०८० को यस अवधिसम्ममा करिव ५००,९४६ पर्यटकहरुको आवागमन भएकोमा यस आर्थिक वर्षमा सो संख्या ५५७,७८८ भई ११.३५ प्रतिशतको बृद्धी भएको छ। यसैगरि गत आर्थिक वर्षको तेश्रो त्रयमासको तुलनामा यस आ.व.को तेश्रो त्रयमासमा कम्पनीको कुल आम्दानी १०.८७ प्रतिशतले तथा कर अघिको नाफामा ३८.८२ प्रतिशतले बृद्धि भएको छ ।

(ख) नेपाल पर्यटन बोर्डबाट जारी गरिएको पछिल्लो तथ्यांक अनुसार वर्ष २०२४ को हालसम्मको तथ्यांक अनुसार हवाई मार्गबाट यात्रा गर्ने पर्यटकहरुको आगमन संख्याको मासिक औसत एक लाख पुगेको छ। यसका साथै यस अवधीमा स्थल मार्गबाट समेत उल्लेख्य मात्रामा भारतीय पर्यटकहरुको आगमन भएको छ। यसबाट मुलुकको समग्र पर्यटन आवागमनको अवस्था कोभिड महामारी भन्दा अगाडिको अवस्थामा पुगेको देखिन्छ ।

(ग) हालको प्रतिस्पर्धी पर्यटन बजारमा यस चन्द्रागिरि हिल्सको मनोरम र अद्वितीय प्राकृतिक वातावरण तथा चन्द्रागिरि हिल्सले उपलब्ध गराएका पर्यटकिय उपजहरुको समुचित उपयोग, ग्राहक केन्द्रित उत्कृष्ट सेवा प्रदान, अनावश्यक खर्च नियन्त्रण गर्दै कम्पनीको आम्दानीमा उल्लेख्य सुधार गर्ने रणनीतिमा रहेको छ। यसका साथै विश्व माझ कम्पनीको प्रचार प्रसार तथा कम्पनीको रिसोर्टमा आउन चाहने पर्यटकहरुकालागि सहजतालाई दृष्टिगत गर्दै कोठाहरुको अनलाइन बुकिंग तथा केवलकार टिकट खरिद सेवालाई थप सहज बनाईएको छ। यसका साथै कम्पनीबाट आन्तरिक पर्यटकहरुका लागि पनि समय समयमा विशेष छुट सहितको प्याकेजहरु प्रदान गरिदैं आएको छ। यसबाट आन्तरिक पर्यटकको आवागमनमा बृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ ।

घ) कम्पनी केवलकार सेवालाई सत प्रतिशत सुरक्षित रुपमा संचालन गर्नका लागि प्रतिबद्ध रहेको छ। यसकालागि अपनाउनु पर्ने सुरक्षाका संयन्त्रहरु तथा उपकरणहरुको प्रयोगमा कुनै किमिसको सम्झौता गरिएको छैन। आपतकालीन अवस्थाका उद्दारका विधिहरु तथा प्रविधिहरुको प्रयोगको आदन प्रदान गर्ने रणनितिक साझेदारीमा नेपाल सरकार अर्न्तगतका सुरक्षा निकायहरुसंगको सहकार्यलाई निरर्न्तता दिदै यहि फाल्गुन महिनामा ससस्त्र प्रहरी बलसंग संयुक्त रुपमा आपतकालीन केवलकार उद्दारको तालिम सफलतका साथ सम्पन्न गरियो। यसबाट कम्पनीको उद्दार कार्यमा कार्यरत कर्मचारीहरु तथा ससस्त्र प्रहरी बलका कर्मचारीहरु सबैमा थप आत्मविश्वास पैदा भएको छ ।

(ङ) कम्पनीको सावधिक कर्जाको किस्ता तथा सो को ब्याज तोकिएको समयमा भुक्तानी गरिदै आएको छ ।

३. कानुनी कारबाही सम्बन्धी विवरण :-

(क) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को तेश्रो त्रैमासिक अवधि सम्ममा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिसम्ममा कम्पनीको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को तेश्रो त्रैमासिक अवधि सम्ममा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोवार सम्बन्धी विश्लेषण :-

(क) शेयरको कारोवारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले निर्धारण गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ। शेयरको कारोवार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को तेस्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु १००/का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कुल दिन तथा कारोवार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ :-

तेश्रो त्रैमासिक (२०८० चैत्र ३० (तदनुसार अप्रिल १२, २०२४ सम्म)	शेयर कारोबार-मुल्य (रु)			कुल शेयरको कारोबार-दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कुल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
	१०४५	८०५	८०८	५८	१९,४१८	१४,७२,८३९

५. समस्या तथा चुनौती :-

(क) समस्या तथा चुनौतीहरु :

(अ) आन्तरिक

१. यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

(आ वाह्य

१. अप्रत्याशित रुपमा घट्ने पर्यटन प्रतिकूलताका राष्ट्रिय तथा अन्र्तराष्ट्रिय घटनाहरुको कारणवाट वाह्य पर्यटकहरुवाट यस कम्पनीमा पर्न सक्ने प्रभाव ।
२. देशमा भईरहने राजनैतिक उतार चढावका कारणबाट पर्न सक्ने प्रभाव ।
३. पर्यटकिय पूर्वाधारको विकासमा देखिएको सुस्त गतिका कारण बेलाबेलामा देखापर्ने आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकको गतिविधिमा प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष पार्ने प्रभाव ।
४. बेलाबखतमा भई रहने अस्थिर राष्ट्रिय नीति नियमवाट विषेश गरि पर्यटकीय क्षेत्रमा पर्ने सक्ने प्रभाव ।
५. पर्यटन प्रवर्धनमा पर्यटन सम्बद्ध निकायको निर्ष्कयताका कारण कुनै गतिविधि नहुनु ।
६. आर्थिक गतिविधिमा आएको शिथिलता ।
७. विदेशी विनियम दरमा आउने परिवर्तन ।

(ख) रणनीति :

क) कम्पनीप्रति आम जनमानसबाट प्राप्त सकारात्मक सोच, कम्पनीको व्यवस्थापनको कार्यकुशलता र समय सापेक्ष अपनाईएका विभिन्न रणनीतिको परिणामस्वरुप स्वदेश तथा विदेशवाट भ्रमणमा आउने पर्यटकहरुको अघिल्लो समिक्षा अवधिको तुलनामा यस समिक्षा अवधिमा बृद्धि हुनुका साथै रिर्सोटमा बास बस्ने र विभिन्न गोष्ठि, सेमिनार संचालन गर्न आउने व्यक्ति तथा संघसस्थाको संख्यामा निरन्तर बृद्धि भैरहेको छ ।

ख) कम्पनीमा उपलब्ध सबै सुविधाको समुचित उपयोग, संचालन खर्चमा मितव्ययीता सहित अन्य अनावश्यक खर्चहरुलाई कटौती गरी कम्पनीको आम्दानीमा बृद्धि हुने गरी बजार व्यवस्थापन गर्ने तर्फ उच्च प्राथमिकता दिईएको छ ।

ग) चन्द्रागिरि हिल्सको भ्रमणलाई व्यक्तिको जीवनको उत्कृष्ट र अविष्मरणिय पलहरुका रुपमा स्थापित गराउने उद्देश्य अनुरुप स्वदेशी पर्यटकहरुका लागि रिसोर्टमा विभिन्न छुटहरु सहितको प्याकेजहरु प्रदान गर्ने कार्य निरन्तर भैरहेको छ ।

६. संस्थागत सुशासन :-

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्धारा चालिएका कदम संम्बन्धी विवरण:

(क) कम्पनीको लेखापरीक्षण उपसमितिले लेखापरीक्षक छनौट, लेखापरीक्षण गराउने र लेखापरीक्षकबाट प्राप्त प्रतिवेदनको अध्ययन गरी कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्तदुरुस्त राख्नको लागि व्यवस्थापनलाई निर्देशन समेत दिने गरेको छ ।

(ख) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिएको छ ,आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समिति समक्ष पेश गर्ने गरी सो माथी विस्तृत छलफल हुने गरेको छ ।

(ग) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरुको पूर्ण परिपालना सहित अन्य प्रचलित ऐन तथा कानुन बमोजिम पुरा गर्नु पर्ने मापदण्डहरुको पूर्ण पालना गर्दछ ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :

आजका मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु। साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य,तथ्य,र पूर्ण छन र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सुचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

अनुसुची १

Chandragiri Hills Limited

Kathmandu, Nepal

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

As on Chaitra 30, 2080 (Apr 12,2024)

Particulars	Upto This Quarter ending on Chaitra 30, 2080 BS (Apr 12, 2024) Unaudited	Upto Previous Quarter ending on Poush 29, 2080 BS (14th January 2924) (Unaudited)	Corresponding Previous Year Quarter ending on Chaitra 30, 2079 (Apr 13, 2023) (Unaudited)
ASSET			
Non-Current Asset			
(a) Fixed Asset			
(i) Property, Plant and Equipment	2,990,641,295	3,009,126,423	2,989,583,215
(ii) Intangible Asset	2,852,421	2,852,421	4,239,028
(iiI) Capital Work in Progress	13,289,367	13,289,367	-
(iv) Right of Use of Asset	43,033,874	43,033,874	46,690,605
(b) Long term Investment	315,700,000	315,700,000	315,700,000
Deferred tax asset			
Total of Non- Current Asset	**3,365,516,958**	**3,384,002,086**	**3,356,212,848**
Current Assets			
(a) Inventories	38,046,751	38,259,117	42,483,231
(b) Account Receivables	27,154,326	26,729,715	31,665,657
(c) Cash & Cash Equivalent	90,564,132	106,737,461	90,667,986
(d) Loans & Advances	71,573,799	88,319,633	109,160,354
(e) Other Current Assets	24,914,121	25,185,530	22,497,268
Total of Current Asset	**252,253,129**	**285,231,456**	**296,474,497**
Total Asset	**3,617,770,087**	**3,669,233,542**	**3,652,687,344**
EQUITY & LIABILITIES			
Equity, Reserve and Surplus			
(a) Share Capital	1,534,091,000	1,534,091,000	1,534,091,000
(b) Reserve and Surplus	(122,241,280)	(167,301,740)	(307,898,385)
Total Equity, Reserve and Surplus	1,411,849,720	1,366,789,260	1,226,192,615
Non- Current Liabilities			
(a) Long-term borrowings	2,031,257,848	2,116,602,136	2,279,513,032
(b) Deferred Tax Liabilites	43,914,615	43,914,615	9,912,329
(c) Lease Liability	50,006,632	50,006,632	46,690,604
Total of Non-Current Liabilities	**2,125,179,095**	**2,210,523,383**	**2,336,115,965**
Current Liabilities			
(a) Duties & Taxes	9,722,219	6,757,884	6,420,455
(b) Account payable	24,345,212	30,561,958	31,952,579
(c) Other Current Liabilities	46,673,840	54,601,056	52,005,730
Total of Current Liabilities	**80,741,272**	**91,920,899**	**90,378,764**
Total Equity and Liabilities	**3,617,770,087**	**3,669,233,542**	**3,652,687,344**

STATEMENT OF UNAUDITED PROFIT & LOSS FOR THE PERIOD ENDED on Chaitra 30, 2080 BS (Apr 12 2024)

Particulars	Upto This Quarter ending on Chaitra 30, 2080 BS (Apr 12, 2024) Unaudited	Upto Previous Quarter ending on Poush 29, 2080 BS (14th January 2924) (Unaudited)	Corresponding Previous Year Quarter ending on Chaitra 30, 2079 (Apr 13, 2023)(Unaudited)
Revenue from Operation	697,372,246	457,537,906	629,022,363
Cost of sales	90,486,950	57,259,484	83,157,227
Gross Income	**606,885,297**	**400,278,422**	**545,865,136**
Other Income	8,683,843	7,659,266	4,409,626
Expenses			
Employee Benefits Expenses	121,698,186	82,310,900	90,978,837
Administrative and Other Expenses	95,606,856	56,968,688	84,815,901
Total Expenses	**217,305,042**	**139,279,587**	**175,794,738**
Profit Before Interest, Depreciation and Tax	**398,264,098**	**268,658,101**	**374,480,024**
Finance costs	182,962,312	128,045,618	206,688,469
Profit Before Depreciation and Tax	**215,301,786**	**140,612,483**	**167,791,555**
Depreciation and Amortization Expenses	83,071,521	53,442,679	90,055,877
Profit before extra ordinary items and taxes	**132,230,265**	**87,169,805**	**77,735,678**
Extra ordinary item			
Profit before taxes			
Tax Expenses			
Current Tax			
Deferred Tax (Income)/Expenses	24,320,025	24,320,025	
Profit (Loss) for the period from continuing operations	**107,910,240**	**62,849,780**	**77,735,678**
Profit /(Loss) from dis-continuing operations			
Tax expenses of dis-continuing operations			
Profit (Loss) for the period from dis-continuing operations			
Profit/(Loss) for the period	**107,910,240**	**62,849,780**	**77,735,678**
Earning per equity share:			
Basic Earning per share	7.03	4.10	5.07
Diluted Earning per share	7.03	4.10	5.07