CHANDRAGIRI HILLS LTD.

WHERE WISHES COME TRUE

CHANDRAGIRI HILLS LIMITED

Thankot, Kathmandu, www.chadragirihills.com
Phone no : + 977 4312515

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित
अनुसूची-१४

चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदन :

१. **वित्तीय विवरण :**
कम्पनीको हिसाब किताबको लेखाकन अनुसार आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ (२०२६) को २०८२ माघ १ देखि २०८२ चैत्र ३० - जनवरी १५, २०२६ देखि अप्रिल १३, २०२६ सम्मको आर्थिक विवरण निम्न अनुसार प्रस्तुत गरिएको छ ।

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको बासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :-
आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को कम्पनीको तेश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको तुलनात्मक वित्तिय विवरण अनुसूचि १ मा प्रस्तुत गरिएको छ । यस तेश्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिसम्ममा सम्बन्धित पक्षहरू बीच कम्पनीको नियमित व्यवसायिक कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) कम्पनीको दोश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीपण नभएको वित्तिय विवरणका प्रमुख वित्तीय अनुपात :-

विवरण	यस आ.व.को तेश्रो त्रैमासिक अवधि (चैत्र ३०, २०८२ को अन्त्यमा)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि (पौष ३०, २०८२ को अन्त्यमा)	गत आ.व. को तेश्रो त्रैमासिक अवधि (चैत्र ३१ २०८१ को अन्त्यमा)
ऋण पूंजीको अनुपात	१.२२	१.२२	११३
शेयरधनीको शेयर पूंजी कोषको प्रतिफल	(०.०१)	(०.०३)	०.०७
प्रति शेयर आम्दानी (रु)	(०.५८)	(३.०७)	७.०९
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु)	१००.२०	१०३.०२	१०२.४९
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	२४६.६४	२५६.१६	२३७.७२
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु १००/-प्रति शेयर) (रु)	८२७.००	८५१.००	८५२.०१
प्राईस अर्निङ रेसियो (टाईम्स)	(१,४१९.५०)	(२७७.६८)	१२०.२६
चालु अनुपात	४.५३	३.६१	३.१०

२. **व्यवस्थापकीय विश्लेषण :**

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रयमास अवधिसम्मको आर्थिक गतिविधि क्रमश: सुधारोन्मुख रहेको छ । तथापि, गत आर्थिक वर्षको अवधिसग तुलना गर्दा कम्पनीको कुल आयमा करिब घटानीस प्रतिशतले कमी आएको देखिन्छ ।

(ख) गत भाद्र २४ गते भएको जेनजी आन्दोलन पश्चात तीन महिना बन्द भएको कम्पनीको आर्थिक गतिविधिमा कमिक रुपमा सुधार हुँदै गएकोमा विश्वव्यपी भुराजनिति र यसको प्रभावका कारण उत्पन्न ईन्धन आपूर्तिको असर र मुल्यवृद्धिका कारण पुन: कम्पनी भ्रमणमा आउने पाहुनाहरूको संख्यामा असर पर्न गएको छ । तथापी कम्पनी बन्द रहेको अवधिको आर्थिक नोक्सानीको परिपूर्ति गर्न प्रतिबद्ध रही सोही अनुरुप विभिन्न रणनीतिहरू अवलम्बन गर्दै अघि बढिरहेको छ ।

(ग) कम्पनी व्यवस्थापनले समयको माग अनुसार विभिन्न प्रचार प्रसार तथा बजार प्रवर्द्धनका गतिविधिहरू संचालन गर्दै आएको छ । यस्ता सन्देशमूलक कार्यक्रमहरू मार्फत कम्पनीको आर्थिक कारोबार अभिवृद्धि गर्न निरन्तर प्रयास भईरहेको छ ।

(घ) यस समिक्षा अवधिको अन्त्यसम्म केबलकार सेवा उपयोग गर्ने पर्यटकहरूको सख्या कमिक रुपमा वृद्धि भएको छ तथा रिसोर्टका आवसीय गतिविधि तथा बस आउने पाहुनाहरूको संख्यामा केही सुधार भएको छ ।

ङ) समग्र मुलुकको परिस्थिति अनुकुल रहने हो भने चालु आर्थिक वर्षको अन्त्यसम्ममा कम्पनीको आर्थिक अवस्थामा सकारात्मक सुधार देखिने सक्ने प्रक्षेपण गरिएको छ ।

३. **कानुनी कारबाही सम्बन्धी विवरण :**

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिसम्ममा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिसम्ममा कम्पनीको संस्थापक वा संचालक वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिसम्ममा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. **संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण :**

(क) शेयरको कारोबारमा भई रहने उतार चढाव खुल्ला बजारले निर्धारण गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु १०० का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ :

तेश्रो त्रैमासिक अवधी २०८२ चैत्र ३० तवनुसार अप्रिल १३, २०२६	शेयर कारोबार-मुल्य (रु)			कुल शेयरको कारोबार-दिन र सख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कुल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
	९०१.५०	८०१.००	८२७.००	५३	१३,५४३	१९,०१,८०७

५. **समस्या तथा चुनौती :**

(क) **समस्या तथा चुनौतीहरू :**

(अ) **आन्तरिक**

१. यस कम्पनीमा कुनै आन्तरिक समस्या नरहेको ।

(आ) **बाह्य**

१. अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा हाल भईरहेको Iran-Israel-United States को युद्ध जस्ता विश्वभुराजनितिक घटनाक्रमका कारण समग्र विश्वव्यापी रुपमा उत्पन्न भएको अस्थिरता, मुल्य वृद्धि लगायतका कारण समग्र पर्यटन क्षेत्रमा हुने प्रभाव । यसका कारण आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूको आगमनमा कमी आई कम्पनीको व्यवसायमा प्रत्यक्ष असर पर्न जाँदा कारोबारमा पर्ने असर ।

२. देशमा राजनितिक अवस्था परिवर्तन पश्चात गठन भएको बहुमतको सरकारको समग्र मुलुकको सुधारका प्रतिबद्धता र यस पश्चात पर्यटन क्षेत्रमा आउने सकारात्मक परिवर्तनहरूको र पछिल्लो अस्थिरता बीचको हालको प्रभाव ।

३. पर्यटकीय पूर्वाधारको विकासमा सरकारको पछिल्लो न्यून लगानी र निर्माणधिन कामका भएको सुस्तताका कारण आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकको गतिविधिमा प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष पार्ने प्रभाव ।

४. पर्यटन सम्बद्ध सरकारी र निजी क्षेत्रका निकायहरूद्वारा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटन बजार प्रवर्धनका लागि पर्याप्त गतिविधिहरू हुन नसक्नु ।

५. वैमायस्कुलमा विदेशी विनिमय दरमा आउने उतार चढावले पर्यटन खर्च तथा लगानीमा असर पर्ने हुँदा वित्तिय अवस्थामा देखिने परिवर्तन ।

(ख) **रणनीति :**

क) जेनजी आन्दोलनका कारण क्षती भएका संरचनाहरूको पुन: निर्माण गर्ने काम सम्पन्न भई सम्पुर्ण सेवाहरू संचालनमा आइसकेकासे आर्थिक गतिविधिहरूको चलायमान हुदै आएको छ ।

ख) आगामी दिनहरूमा थप परिस्कृत र गुणस्तरीय सेवा प्रवाहका लागि कम्पनी प्रतिबद्ध रहदै आएको छ । कम्पनीको तर्फबाट आवश्यकता अनुसारको प्रचार प्रसारका गतिविधिहरूलाई निरन्तरता दिई कम्पनीमा गरिने अन्य गतिविधिहरूको समय सापेक्ष आवश्यक जानकारीहरू आम सेवाग्राहीहरूमा प्रवाह गरिनेछ । आगामी दिनमा समेत उत्कृष्ट सेवा प्रवाहका साथै ग्राहक केन्द्रित रणनितिलाई निरन्तरता दिइनेछ ।

ग) कम्पनीमा उपलब्ध सबै पर्यटकीय सुविधाको उच्चतम उपयोग, संचालन खर्चमा मितव्ययीता सहित अन्य अनावश्यक खर्चहरूलाई कटौती गरी कम्पनीको आम्दानी वृद्धिमा जोड दिने गरी बजार व्यवस्थापनको प्राथमिकतालाई निरन्तरता दिई सम्पूर्ण लगानीकर्ताहरूका लागि सकारात्मक प्रतिफलको प्रतिबद्धता सहितको रणनीति कार्यन्वयन गरिने छ ।

घ) केबलकार टिकट खरिद दरमा सामान्य हेरफेर गरी २०८३ वैशाख १ गतेबाट लागु हुने गरी थप २४ रुपैया वृद्धि गरिने छ ।

६. **संस्थागत सुशासन :-**
संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि कम्पनीको सञ्चालक समिति र व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण देहाय बमोजिम उल्लेख गरिएको छ :

(क) कम्पनीबाट तयार गरिएको कर्मचारी विनियमावली तथा आर्थिक नीति लगायतका संस्थामा रहेका विद्यमान नियम, विनियम, नीति, निर्देशिका र कार्यविधिहरूलाई अनुसरण गर्दै आएको । आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्त दुरुस्त तथा प्रभावकारी बनाउन संचालक समिति लगायत विभिन्न उपसमिति एवम् विभागहरू गठन गरी समय समयमा अध्ययन, विश्लेषण, पुनरावलोकन र कार्ययोजना बनाई अगाडि गर्दै आएको छ ।

(ख) कम्पनीको लेखापरीक्षण उपसमितिले लेखापरीक्षक छनौट गर्ने, लेखापरीक्षण गराउने र लेखापरीक्षकबाट प्राप्त प्रतिवेदनको अध्ययन गरी कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्तदुरुस्त राख्नको लागि व्यवस्थापनसाई निर्देशन दिने गरेको छ ।

(ग) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरू लगायत अन्य प्रचलित ऐन तथा कानुन अमोजिम पुरा सनुपर्ने मापदण्डहरूको पूर्ण पालना गरिएको छ ।

(घ) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिदै आएको छ । आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समिति हुदै संचालक समिति समक्ष समेत पेश गरी सो माथी बिस्तृत छलफल हुने गरेको छ ।

७. **सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :**
आजको मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरूको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै, म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझेसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरू सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्तालाई सूसुचित गर्न तथा निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाइएको छैन ।

अनुसुची १
Chandragiri Hills Limited
Kathmandu, Nepal
STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS
As on Chaitra 30, 2082 BS

Particulars	Upto This Quarter ending on Chaitra 30, 2082 BS (Apr 13, 2026 AD) Unaudited	Upto Previous Quarter ending on Poush 30, 2082 BS (Jan 14, 2026 AD) Unaudited	Corresponding Previous Quarter ending on Chaitra 31, 2081 BS (April 14, 2025) Unaudited
ASSET			
Non-Current Asset			
(a) Fixed Asset			
(i) Property, Plant and Equipment	2,961,057,540	2,969,641,990	2,974,559,219
(ii) Intangible Asset	3,148,752	3,489,696	3,836,867
(iii) Capital Work in Progress	124,544,871	100,916,119	7,828,814
(iv) Right of Use of Asset	38,005,870	38,462,961	39,834,235
(b) Long term Investment	325,700,000	325,700,000	325,700,000
Total of Non- Current Asset	3,452,457,033	3,438,210,766	3,351,759,134
Current Assets			
(a) Inventories	50,612,573	47,791,564	58,734,647
(b) Account Receivables	27,852,591	26,606,715	29,096,978
(c) Cash & Cash Equivalent	156,527,101	109,206,840	38,386,328
(d) Loans & Advances	268,159,979	290,151,846	144,749,165
(e) Other Current Assets	18,062,825	17,698,984	24,161,582
Total of Current Asset	521,215,068	491,455,949	295,128,700
Total Asset	3,973,672,101	3,929,666,715	3,646,887,834
EQUITY & LIABILITIES			
Equity, Reserve and Surplus			
(a) Share Capital	1,610,795,550	1,534,091,000	1,534,091,000
(b) Reserve and Surplus	3,163,979	46,269,536	38,132,916
Total Equity, Reserve and Surplus	1,613,959,529	1,580,360,536	1,572,223,916
Non- Current Liabilities			
(a)Borrowings	1,962,397,770	1,934,822,433	1,780,308,258
(b) Deferred Tax Liabilites	226,272,290	223,695,656	147,444,531
(c) Lease Liability	55,980,651	54,678,776	51,825,592
Total of Non-Current Liabilities	2,244,650,711	2,213,196,865	1,979,578,381
Current Liabilities			
(a) Duties & Taxes	10,372,960	11,228,024	27,897,424
(b) Account payable	41,663,701	50,451,511	39,318,992
(c) Other Current Liabilities	63,025,200	74,429,779	27,869,122
Total of Current Liabilities	115,061,861	136,109,314	95,085,538
Total Equity and Liabilities	3,973,672,101	3,929,666,715	3,646,887,834

Statement of Unaudited Profit & Loss for the period ended on Chaitra 30, 2082 BS (Apr 13, 2026 AD)

Particulars	Upto This Quarter ending on Chaitra 30, 2082 BS (Apr 13, 2026 AD) Unaudited	Upto Previous Quarter ending on Poush 30, 2082 BS (Jan 14, 2026 AD) Unaudited	Corresponding Previous Quarter ending on Chaitra 31, 2081 BS (April 14, 2025) Unaudited
Revenue from Operation	455,866,032	248,960,471	635,108,308
Cost of sales	68,140,671	38,791,948	87,803,060
Gross Income	387,725,361	210,168,523	547,305,248
Other Income	27,069,938	20,683,087	3,886,513
Expenses			
Employee Benefits Expenses	127,912,684	78,010,884	131,335,395
Administrative and Other Expenses	80,326,840	46,861,862	83,368,615
Total Expenses	208,239,524	124,872,746	214,704,009
Profit Before Interest, Depreciation and Tax	206,555,776	105,978,864	336,487,752
Finance costs	98,598,196	67,490,989	123,079,936
Profit Before Depreciation and Tax	107,957,580	38,487,875	213,407,817
Depreciation and Amortization Expenses	91,942,596	62,685,600	82,731,305
Profit before extra ordinary items and taxes	16,014,984	(24,197,725)	130,676,512
Extra ordinary item			
Profit before taxes			
Tax Expenses			
Current Tax			
Deferred Tax (Income)/Expenses	25,399,473	22,822,838	21,865,455
Profit (Loss) for the period from continuing operations	(9,384,489)	(47,020,564)	108,811,057
Profit /(Loss) from dis-continuing operations			
Tax expenses of dis-continuing operations			
Profit (Loss) for the period from dis-continuing operations			
Profit/(Loss) for the period	(9,384,489)	(47,020,564)	108,811,057
Earning per equity share:			
Basic Earning per share	(0.58)	(3.07)	7.09
Diluted Earning per share	(0.58)	(3.07)	7.09

Chandragiri Hills Ltd.
Thankot, Kathmandu, Nepal
Tel: 977-1-4312515/4311719
www.chandragirihills.com
VAT No. 303814991