



# CHANDRAGIRI HILLS LIMITED

Thankot, Kathmandu, www.chandragirihills.com

Phone no : + 977 4312515

## आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) सग सम्बन्धित अनुसूची-१४

चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण गणएको (अपरिवर्त्यक) प्रतिवेदन :

### १. वित्तीय विवरण :

कम्पनीको विवरण विवरणको लेखांकन अनुसार आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ (२०८२) को २०८२ वैशाख १ देखि २०८२ आषाढ ३२ - अर्धित १४, २०८२ देखि जुलाई १६, २०८२ सम्मको आर्थिक विवरण निम्न अनुसार प्रस्तुत गरिएको छ ।  
(क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको बामागत र ताफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :-  
आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को कम्पनीको चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण गणएको तुलनात्मक वित्तीय विवरण अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ । यस चौथो त्रैमासिक अवधिको अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरू बीच कम्पनीको नियमित व्यवसायिक कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको छ ।  
(ख) कम्पनीको चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण गणएको वित्तीय विवरणका प्रमुख वित्तीय अनुपात :-

| विवरण                                           | सस बा.ब.को चौथो त्रैमासिक अवधि (आषाढ ३२, २०८२ को अन्त्यमा) | अर्धित त्रैमासिक अवधि (वैशाख ३०, २०८२ को अन्त्यमा) | गत बा.ब.को चौथो त्रैमासिक अवधि (आषाढ ३२ २०८२ को अन्त्यमा) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| अर्धित पुँजीको अनुपात                           | १.१४                                                       | १.२२                                               | १.०६                                                      |
| रोयल्टीको शेयर पुँजी कोषको प्रतिफल              | ०.०४                                                       | (०.०९)                                             | ०.१२                                                      |
| प्रति शेयर आम्सानी (रु)                         | ४.१२                                                       | (०.४५)                                             | १२.२२                                                     |
| प्रति शेयर नेटवर्क (रु)                         | १०४.१०                                                     | १००.२०                                             | १०६.०६                                                    |
| प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)            | २४६.३१                                                     | २४६.६१                                             | २४६.६३                                                    |
| प्रति शेयर बजार मूल्य (रु १००/-प्रति शेयर) (रु) | ७५४.२०                                                     | ८२७.००                                             | ९४६.०२                                                    |
| प्राईस अर्बिज रेसियो (एडवर्ड्स)                 | १९७.४७                                                     | (१,४९९.४०)                                         | ७८.१९                                                     |
| बालू अनुपात                                     | ३.४७                                                       | ४.४३                                               | ३.२९                                                      |

### २. व्यवस्थापकीय विवरण :

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको आर्थिक गतिविधि कमजोर भएकाले आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण गणएको तुलनात्मक वित्तीय विवरण अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ । यस चौथो त्रैमासिक अवधिको अवधिमा कम्पनीको आर्थिक गतिविधि कमजोर भएकाले आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण गणएको तुलनात्मक वित्तीय विवरण अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।  
(ख) समीक्षा अवधिमा कम्पनीको आर्थिक गतिविधिमा सुधार भएको छ । यसबाट कम्पनीको जेनजी आन्दोलन र यसबाट भएको आर्थिक क्षतीको केही हदसम्म पूर्ति हुन गई समग्र परिस्थितिमा सुधार भएको छ । तथापि विवरण बुराजस्तिकताको प्रभाव र यसको असर हानसम्म कायम रहेको छ ।  
(ग) कम्पनी व्यवस्थापनले समयको माग अनुसार विभिन्न प्रकारका सुधार तथा बजार प्रवर्द्धनका गतिविधिहरू संचालन गर्ने क्रममा ठूलो खर्चसमेत गरेको छ । यी क्रियाकलापहरूबाट कम्पनीको आर्थिक गतिविधिमा सुधार भएको छ । तथापि विवरण बुराजस्तिकताको प्रभाव र यसको असर हानसम्म कायम रहेको छ ।  
(घ) यस समीक्षा अवधिमा कम्पनीको आर्थिक गतिविधिमा सुधार भएको छ । यसबाट कम्पनीको जेनजी आन्दोलन र यसबाट भएको आर्थिक क्षतीको केही हदसम्म पूर्ति हुन गई समग्र परिस्थितिमा सुधार भएको छ । तथापि विवरण बुराजस्तिकताको प्रभाव र यसको असर हानसम्म कायम रहेको छ ।  
(ङ) समग्र मूल्यको परिस्थिति अनुकुल रहने हो भने आगामी आर्थिक वर्षको अन्त्यसम्म कम्पनीको आर्थिक अवस्थामा सकारात्मक सुधार आउन सक्ने प्रक्षेपण गरिएको छ ।  
क) कम्पनीको पुँजी पुँजीमा ११ को अनुपातमा हकप्रद शेयर निष्काशनका लागि साधारणतयाबाट भएको निर्णयको आधारमा विवरणपत्र तयार गरी नेपाल धितोपत्र बोर्डमा नियमानुसार दर्ता गरिएको छ ।  
ग) कम्पनीको वित्तीय विवरण :-  
(क) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले कुनै मुद्रा बाध्न गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्रा बाध्न भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।  
(ख) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको संस्थापक वा संचालक वा संचालकको निरक्षरता प्रचलित नियमको अन्तर्गत बाधित भएको छ ।  
(ग) आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले कुनै संस्थापक वा संचालक निरक्षरता प्रचलित नियमको अन्तर्गत बाधित भएको छ ।  
४. संचालित कारोबार र करीबार सम्बन्धी विवरण :-  
(क) शेयरको कारोबारमा गई यत्ने उताउर चढाउनु बजारले निर्धारण गरेको मूल्य र मान्यता अनुरूप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विवरणमा व्यवस्थापनको धारणा मध्यस्थ रहेको छ ।  
(ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु १००/-का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संचालन संचालन भएको दिनांकको विवरण तालिका प्रस्तुत गरिएको छ :-

| चौथो त्रैमासिक अवधि २०८२ आषाढ ३२ तदनुसार जुलाई १६, २०८२ | शेयर कारोबार-मूल्य (रु) |               | कुल शेयरको कारोबार-दिन र संख्या |                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
|                                                         | अधिकतम मूल्य            | न्यूनतम मूल्य | अन्तिम मूल्य                    | करीबार भएको कुल दिन |
|                                                         | ८६६.००                  | ७५४.२०        | ७५४.२०                          | ६४                  |
|                                                         |                         |               |                                 | ६,८९३               |
|                                                         |                         |               |                                 | ११,०२४९१            |

### ५. समस्था तथा चुनौती :-

(क) समस्था तथा चुनौतीहरू :-

(ग) आन्तरिक

१. यस कम्पनीमा कुनै आन्तरिक समस्या नरहेको छ ।

(ग) बाह्य

१. अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा अन्तर्राष्ट्रिय इरान-इराक-युनाइटेड स्टेट्स को युद्ध जस्ता विश्वव्यापीय गतिविधिहरूका कारण विश्वव्यापी रूपमा उत्पन्न भएको अस्थिरता, मूल्य बढि लगायतका कारण समग्र पर्यटन क्षेत्रमा हुने प्रभाव । यसका कारण आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूको आगमनमा कमी आएको छ । यसको कारण कम्पनीको व्यवसायमा प्रत्यक्ष असर पर्ने जस्ता कारोबारमा पर्ने असर ।  
२. पर्यटकीय पूर्वाधारको विकासमा सरकारको पहिचान नगर्ने र निर्माणमा लाग्ने समयको अभाव ।  
३. पर्यटन सम्बन्धित सरकारी र निजी क्षेत्रका विकासकर्ताहरूको आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटन बजार प्रवर्द्धनका लागि यथेष्ट गतिविधिहरू हुन नसक्नु ।  
४. सेवाग्राहकता विवेकी विनियम दरमा आउने उताउर चढाउने पर्यटन क्षेत्र तथा लगानीमा असर पर्ने हुँदा वित्तीय अवस्थामा देखिने परिवर्तन ।

### (ख) रणनीति :

क) पहिलो पटक भएको जेनजी आन्दोलनका कारण क्षती भएका संचालकहरूको पुनः निर्माण गर्ने काम सम्पन्न भई सम्पूर्ण सेवाहरू संचालनमा आइसकेकोले आर्थिक गतिविधिहरूको बजारमा हुने प्रभाव । यसका साथै कम्पनीको आर्थिक गतिविधिमा बढ्दो प्रभावका लागि नयाँ कम्पनी परिवर्तन नयाँ योजना सहित अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा रहेको सेवा प्रभाव गर्ने उद्देश्यले केएफसी तथा पिज्जा हटलहरूको माफेदारीमा नयाँ आउटलेटको निर्माण गरी संचालनमा ल्याइएको छ ।  
ख) आगामी दिनहरूमा थप परिसर र गुणस्तरीय सेवा प्रदाताका लागि कम्पनी प्रतिबद्ध रहदै आएको छ । कम्पनीको लक्ष्यका आवश्यकता अनुसारको सुधार प्रसारका गतिविधिहरूलाई निरन्तरता दिदै कम्पनीमा गरिने अन्य गतिविधिहरूको समय सापेक्ष आवश्यकता अनुसारको सुधार प्रसार गर्नेछ ।  
ग) कम्पनीबाट उपलब्ध गराइने सबै पर्यटकीय सुविधाको उच्चतम उपयोग, संचालन बर्षमा निरन्तरता दिने अन्य आवश्यकताहरूलाई कटौती गरी कम्पनीको आगामी बृद्धिमा जोड दिने गरी बजार व्यवस्थापनको प्राथमिकतालाई निरन्तरता दिने तथा सम्पूर्ण लगानीकर्ताहरूको लागि सकारात्मक प्रतिफलको प्रतिबद्धता सितको रणनीति कार्यक्रमन गरिनेछ ।

### ६. संस्थापक सुझाव :

संस्थापक सुझाव अभिवृद्धिका लागि कम्पनीको संचालक समिति र व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण देहाय बमोजिम उल्लेख गरिएको छ :

(क) कम्पनीबाट तयार गरिएको कर्मचारी वित्तियबली तथा आर्थिक नीति लगायतका संस्थापक रक्षक विद्यमान नियम, वित्तियम, नीति, निर्देशिका र कार्यविधिहरूलाई अनुसरण गर्दै आएको छ । आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुनौती हुन नसक्ने तथा प्रभावकारी बनाउन संचालक समिति लगायत विभिन्न उपसमिति एवम् विभागहरू गठन गरी समय समयमा अध्ययन, विवेचन, पुनरावलोकन र कार्ययोजना बनाई कार्य गर्दै आएको छ ।  
(ख) कम्पनीको लेखापरीक्षण उपसमितिले लेखापरीक्षक छनौट गर्ने, लेखापरीक्षण गराउने र लेखापरीक्षकबाट प्राप्त प्रतिवेदनको अध्ययन गरी कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुनौती हुन नसक्ने गरी आवश्यकता अनुसार निर्देशन दिने गरेको छ ।  
(ग) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरू लगायत अन्य प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिम पुनः गन्तुर्न मापदण्डहरूको पूर्ण पालना गर्दै आएको छ ।  
(घ) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गर्दै आएको छ । आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समितिबाट प्राप्त भएको छ ।  
(ङ) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरू लगायत अन्य प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिम पुनः गन्तुर्न मापदण्डहरूको पूर्ण पालना गर्दै आएको छ ।  
५. संस्थापक समिति बमोजिम समय र स्थानमा उपलब्ध विवरणहरूको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रूपमा उत्तरदायी हुनेछु । साथै, म यो उद्घोष गर्दछु कि मैले जाने बुझ्नेमा यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरू सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्तालाई सूचित गर्ने तथा निर्णय दिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाइएको छैन ।

## वसुधुषी १ Chandragiri Hills Limited Kathmandu, Nepal STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS As on Ashad 32, 2083 BS

| Particulars                              | Upto This Quarter ending on Ashad 32, 2083 BS (Jul 16, 2026 AD) Unaudited | Upto Previous Quarter ending on Chaitra 30, 2082 BS (Apr 13, 2026 AD) Unaudited | Corresponding Previous Quarter ending on Ashad 32, 2082 BS (Jul 16, 2025) Audited |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASSET</b>                             |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Non-Current Asset</b>                 |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| (a) Fixed Asset                          |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| (i) Property, Plant and Equipment        | 3,045,131,030                                                             | 2,961,057,540                                                                   | 2,939,771,590                                                                     |
| (ii) Intangible Asset                    | 2,880,074                                                                 | 3,148,752                                                                       | 3,489,698                                                                         |
| (iii) Capital Work in Progress           | 208,568,297                                                               | 124,544,871                                                                     | 95,189,925                                                                        |
| (iv) Right of Use of Asset               | 37,548,777                                                                | 38,005,870                                                                      | 39,377,144                                                                        |
| (b) Long term Investment                 | 325,700,000                                                               | 325,700,000                                                                     | 325,700,000                                                                       |
| <b>Total of Non-Current Asset</b>        | <b>3,619,828,179</b>                                                      | <b>3,452,457,033</b>                                                            | <b>3,493,528,356</b>                                                              |
| <b>Current Assets</b>                    |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| (a) Inventories                          | 45,995,546                                                                | 50,612,573                                                                      | 49,105,815                                                                        |
| (b) Account Receivables                  | 32,508,274                                                                | 27,852,591                                                                      | 27,333,595                                                                        |
| (c) Cash & Cash Equivalent               | 240,908,963                                                               | 156,527,101                                                                     | 85,430,160                                                                        |
| (d) Loans & Advances                     | 160,229,889                                                               | 268,159,979                                                                     | 148,565,677                                                                       |
| (e) Other Current Assets                 | 29,142,512                                                                | 18,062,825                                                                      | 26,589,861                                                                        |
| <b>Total of Current Asset</b>            | <b>508,785,184</b>                                                        | <b>521,215,068</b>                                                              | <b>337,025,107</b>                                                                |
| <b>Total Asset</b>                       | <b>4,128,613,363</b>                                                      | <b>3,973,672,101</b>                                                            | <b>3,740,553,464</b>                                                              |
| <b>EQUITY &amp; LIABILITIES</b>          |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Equity, Reserve and Surplus</b>       |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| (a) Share Capital                        | 1,610,795,550                                                             | 1,610,795,550                                                                   | 1,534,091,000                                                                     |
| (b) Reserve and Surplus                  | 95,038,328                                                                | 3,163,979                                                                       | 93,290,100                                                                        |
| <b>Total Equity, Reserve and Surplus</b> | <b>1,705,833,878</b>                                                      | <b>1,613,959,529</b>                                                            | <b>1,627,381,100</b>                                                              |
| <b>Non-Current Liabilities</b>           |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| (a) Borrowings                           | 1,961,660,751                                                             | 1,962,397,770                                                                   | 1,719,327,866                                                                     |
| (b) Deferred Tax Liabilities             | 252,474,053                                                               | 226,272,290                                                                     | 200,872,817                                                                       |
| (c) Lease Liability                      | 52,936,727                                                                | 55,980,651                                                                      | 52,075,024                                                                        |
| <b>Total of Non-Current Liabilities</b>  | <b>2,267,071,531</b>                                                      | <b>2,244,650,711</b>                                                            | <b>1,972,275,707</b>                                                              |
| <b>Current Liabilities</b>               |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| (a) Duties & Taxes                       | 20,428,507                                                                | 10,372,960                                                                      | 24,332,311                                                                        |
| (b) Account payable                      | 52,231,315                                                                | 41,663,701                                                                      | 45,694,129                                                                        |
| (c) Other Current Liabilities            | 83,048,132                                                                | 63,025,200                                                                      | 70,870,217                                                                        |
| <b>Total of Current Liabilities</b>      | <b>155,707,953</b>                                                        | <b>115,061,861</b>                                                              | <b>140,896,657</b>                                                                |
| <b>Total Equity and Liabilities</b>      | <b>4,128,613,363</b>                                                      | <b>3,973,672,101</b>                                                            | <b>3,740,553,464</b>                                                              |

## Statement of Unaudited Profit & Loss for the period ended on Ashad 32, 2083 (July 16, 2026 AD)

| Particulars                                                        | Upto This Quarter ending on Ashad 32, 2083 BS (Jul 16, 2026 AD) Unaudited | Upto Previous Quarter ending on Chaitra 30, 2082 BS (Apr 13, 2026 AD) Unaudited | Corresponding Previous Quarter ending on Ashad 32, 2082 BS (Jul 16, 2025) Audited |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Revenue from Operation                                             | 777,544,221                                                               | 455,866,032                                                                     | 902,416,567                                                                       |
| Cost of sales                                                      | 151,017,016                                                               | 68,140,671                                                                      | 180,626,367                                                                       |
| Gross Income                                                       | 626,527,205                                                               | 387,725,361                                                                     | 721,790,200                                                                       |
| Other Income                                                       | 28,666,219                                                                | 27,069,938                                                                      | 30,938,169                                                                        |
| Expenses                                                           |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| Employee Benefits Expenses                                         | 187,866,926                                                               | 127,912,684                                                                     | 178,044,839                                                                       |
| Administrative and Other Expenses                                  | 89,621,137                                                                | 80,326,840                                                                      | 45,664,484                                                                        |
| <b>Total Expenses</b>                                              | <b>277,488,063</b>                                                        | <b>208,239,524</b>                                                              | <b>223,709,323</b>                                                                |
| <b>Profit Before Interest, Depreciation and Tax</b>                | <b>377,705,362</b>                                                        | <b>206,555,776</b>                                                              | <b>529,019,047</b>                                                                |
| Finance costs                                                      | 121,061,170                                                               | 98,598,196                                                                      | 164,483,932                                                                       |
| <b>Profit Before Depreciation and Tax</b>                          | <b>256,644,192</b>                                                        | <b>107,957,580</b>                                                              | <b>364,535,115</b>                                                                |
| Depreciation and Amortization Expenses                             | 122,553,096                                                               | 91,942,596                                                                      | 123,609,487                                                                       |
| <b>Profit before extra ordinary items and taxes</b>                | <b>134,091,096</b>                                                        | <b>16,014,984</b>                                                               | <b>240,925,628</b>                                                                |
| Extra ordinary item                                                |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Profit before taxes</b>                                         |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| Tax Expenses                                                       |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| Current Tax                                                        |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| Deferred Tax (Income)/Expenses                                     | 51,601,236                                                                | 25,399,473                                                                      | 53,428,286                                                                        |
| <b>Profit (Loss) for the period from continuing operations</b>     | <b>82,489,860</b>                                                         | <b>(9,384,489)</b>                                                              | <b>187,497,342</b>                                                                |
| Profit/(Loss) from dis-continuing operations                       |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| Tax expenses of dis-continuing operations                          |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Profit (Loss) for the period from dis-continuing operations</b> |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Profit/(Loss) for the period</b>                                | <b>82,489,860</b>                                                         | <b>(9,384,489)</b>                                                              | <b>187,497,342</b>                                                                |
| Earning per equity share:                                          |                                                                           |                                                                                 |                                                                                   |
| Basic Earning per share                                            | 5.12                                                                      | (0.58)                                                                          | 12.22                                                                             |
| Diluted Earning per share                                          | 5.12                                                                      | (0.58)                                                                          | 12.22                                                                             |

